



Taksationsmyndigheden

# Taksationsmyndigheden

Taksationsmyndigheden er den myndighed, der træffer afgørelser i sager vedrørende erstatning for værditab til ejere af ejendomme/grunde, der bliver naboer til nye vindmøller.

Værditabsordningen er en af de fire ordninger, som Energinet.dk blev pålagt at administrere i forbindelse med Folketingets vedtagelse af VE-Loven (lov om fremme af vedvarende energi) i december 2008.

Taksationsmyndigheden er nedsat af klima- og energiministeren og består af fem formænd (jurister, der alle opfylder betingelserne for at kunne udnævnes som dommer) samt en række sagkyndige i vurdering af værdien af fast ejendom (statsautoriserede ejendomsmæglere). De fem formænd repræsenterer hver deres geografiske område og udpeger en sagkyndig til de enkelte taksationsforretninger.

Taksationsmyndighedens opgave er at fastsætte værditabet på en ejendom, der bliver nabo til en vindmølle. Fastsættelsen af værditabet er aktuelt i de tilfælde, hvor naboen og vindmølleopstilleren ikke indgår en frivillig aftale.

De afgørelser, som Taksationsmyndigheden træffer, offentliggøres på Energinet.dk's hjemmeside. Afgørelserne kan ikke påklages, og al kontakt til Taksationsmyndigheden går gennem Energinet.dk, Front Office, på telefon 70 20 13 53 eller på mail fo@energinet.dk.

## VE-Loven (lov om fremme af vedvarende energi):

- fastsætter, at såfremt opstilling af en vindmølle medfører værditab på mere end 1 pct. af en ejendoms værdi, skal vindmølleopstilleren erstatte tabet. Erstatningsbeløbet betales først, hvis og når møllen opføres.
- fastsætter, at ejeren af en ejendom skal anmelde krav om erstatning til Energinet.dk inden fire uger efter et offentligt møde, som skal afholdes af vindmølleopstiller.

## Taksationsmyndigheden:

- er en uafhængig, offentlig myndighed.
- har som eneste opgave at behandle anmeldte erstatningssager om værditab efter bestemmelserne i VE-loven.
- behandler erstatningssagerne, hvis der ikke er indgået frivilligt forlig i sagerne inden fire uger efter anmeldelse af kravet til Energinet.dk.
- træffer afgørelse om værditabet ud fra en individuel vurdering af ejendommen og de aktuelle lokale forhold på grundlag af en taksationsforretning på ejendommen.
- består af en formand (jurist), der opfylder betingelser for at kunne udnævnes som dommer, og en sagkyndig (statsautoriseret ejendomsmægler) i vurdering af værdien af fast ejendom. I tilfælde af uenighed er formandens stemme afgørende. Klima- og energiministeren har beskikket et antal taksationsformænd og sagkyndige.

## Energinet.dk:

- skal godkende det annonce- og orienteringsmateriale, som skal anvendes ved det offentlige møde.
- kan pålægge opstilleren at udarbejde yderligere materiale til brug i forbindelse med taksationsforretningen, herunder visualiseringer, hvis dette skønnes nødvendigt (dvs. billeder fra de enkelte ejendomme til illustration af vindmøllens/vindmøllernes synlighed).
- er sekretariat for Taksationsmyndigheden.
- besvarer spørgsmål vedr. Taksationsmyndigheden og værditabsordningen.



Taksationsmyndigheden

c/o Front Office

Energinet.dk

Tonne Kjærsvvej 65

7000 Fredericia

fo@energinet.dk

Telefon 70 20 13 53